

Odvjetničko društvo Uskoković & Partneri d.o.o.		Broj: 422
Datum primitka:	29-03-2019	
Datum otpreme:	PA2	
Potpis:		

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju **MARTINA PANCER**
 adresa **Trnjanska 59 A, Zagreb**
 Poslovni broj spisa **St-3226/17, Trgovački sud u Zagrebu**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **RADIMIR ČAČIĆ**
 OIB **58355766376**
 Adresa / sjedište **Varaždin, Ivana Cankara 5**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **SENECTA PLUS d.o.o.**
 OIB **71060214192**
 Adresa / sjedište **Kutina, Kneza Trpimira 2 A**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, od dana 06. studenog 2015.g.;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- čk.br. 83/1 – „oranica, Savska Opatovina“ površine 231 m², upisano u zk uložak br. 71 k.o. 335592 STENJEVEC (pri OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb)
- čk.br. 82/4 – „oranica, Savska Opatovina“ površine 253 m², upisano u zk uložak br. 177 k.o. 335592 STENJEVEC (pri OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

Cjelolokupna tražbina osigurana razlučnim pravom je u vrijeme zasnivanja založnog prava iznosila = 1.200.000,00 EUR, prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a u vrijeme podnošenja ove prijave dospjeli i nepodmireni iznos tražbine iznosi = **930.000,00 EUR** prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a što iznosi = **6.892.230,00 HRK** prema srednjem tečaju HNB-a na dan ove prijave.

Razlučni vjerovnik nije osobni vjerovnik dužnika.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Varaždin, 27. ožujka 2019.g.

Prilozi:

- punomoć
- Ugovor o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, od 06.11.2015.g.;

Potpis vjerovnika

Odvjetničko društvo
Uskoković & Partneri d.o.o.
42 000 Varaždin
Aleja kralja Zvonimira 1

Radimir Čačić, punomoćnik
Odvjetničko društvo
Uskoković & Partneri d.o.o.
42 000 Varaždin
Aleja kralja Zvonimira 1
ODVJETNICA
Ljiljana Levatić Uskoković

ROSSONERO HOLDINGS LTD, s registriranim sjedištem u Nikoziji, Lykavitou 29, Egkomi, P.C.2401, Republika Cipar, MBS: HE 267149, OIB: 58699027800, zastupani Peteru Habi iz Bratislave, Široká 10488/31, Republika Slovačka, (OIB): 07666058691, punomoćniku po specijalnoj punomoći (u daljnjem tekstu: Glavni dužnik) -----

SENECTA PLUS d.o.o., sa sjedištem u Kutini, Kneza Trpimira 2A, Hrvatska, MBS: 080821467, upisano kod trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 71060214192 zastupano po direktoru Damiru Pavlišku (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

RADIMIR ČAČIĆ, iz Varaždina, Cankarjeva 5, Croatia, OIB: 58355766376 (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik) -----

sklopili su dana 06. studenog 2015. sljedeći-----

UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.-----

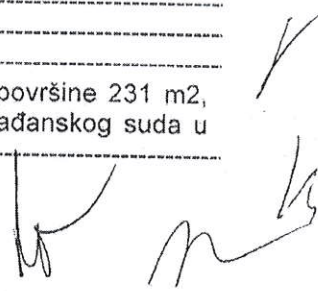
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Založni vjerovnik ima prema Glavnom dužniku novčano potraživanje u iznosu od EUR 1.200.000,00 (slovima: milijundvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama, a temeljem Prvog ugovora o prijenosu i stjecanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu CONING ALFA d.o.o. od dana 06.11.2015. (slovima: šestog studenog dvijetisućpetnaeste), ovjerenog po javnom bilježniku Jozo Rotim iz Zagreba, Trg J. F. Kennedy 6b pod poslovnim brojem OV-82431/15 (dalje u tekstu: Prvi ugovor), koje potraživanje dospijeva na naplatu sukcesivno, i to dio potraživanja u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedeset tisuća eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja dospijeva dana 10. studenog 2015.g., dok preostali iznos potraživanja u visini od 1.150.000,00 EUR (slovima: milijun sto pedeset tisuća eura) dospijeva mjesečno, svakih daljnjih 30 dana, u 58 mjesečnih rata, od kojih njih 57 u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadeset tisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a posljednja u iznosu od 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Prva rata od navedenih 58 rata dospijeva u roku od dva (slovima: dva) radna dana od dana sklapanja Prvog ugovora. -----

Članak 2.-----

Ovim Sporazumom Založni dužnik, radi osiguranja novčane tražbine Glavnog dužnika iz članka 1. ovog ugovora, zalaže u korist Založnog vjerovnika sljedeće nekretnine: -----

- kat. čestica 82/4, k.o. Stenjevec, u naravi Oranica, Savska Opatovina, površine 253 m2, upisano u zkul. 177, upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu -----

- kat. čestica 83/1, k.o. Stenjevec, u naravi Oranica, Savska Opatovina, površine 231 m2, upisano u zkul. 71, upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu. -----



Potpisom ovog ugovora Založni dužnik dopušta Založnom vjerovniku da radi osiguranja naplate potraživanja iz Članka 1. ovog ugovora zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora. -----

Založni dužnik potpisom ovog ugovora jamči Založnom vjerovniku da nekretnine iz članka 2. ovog ugovora nisu ni na koji način opterećene ili da je njima raspolagao u korist trećih, da u odnosu na njih nema izvanknjižnih prava, te da se u odnosu na predmetne nekretnine ne vode nikakvi ovršni, parnični ili kakvi drugi postupci koji bi mogli utjecati na prava Založnog vjerovnika ili onemogućiti ostvarenje prava Založnog vjerovnika iz ovog ugovora. -----

Ukoliko Glavni dužnik ne isplati Založnom vjerovniku tri uzastopne rate na ime kupoprodajne cijene iz Prvog ugovora, Založni vjerovnik može cjelokupni iznos potraživanja učiniti dospjelim i na temelju ovog sporazuma kao ovršne isprave može tražiti ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će javni bilježnik za ovaj Ugovor izdati klauzulu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Založnog vjerovnika, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Predlagatelj osiguranja odredi u svojoj izjavi, na kojoj je ovjeren njegov potpis, a sukladno prethodnom stavku.

Založni dužnik se obvezuje promjenu vlasništva nad predmetnom nekretninom, kao i zalog koji se ustanovljuje ovim Ugovorom bez odgode registrirati u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu, pri čemu Glavni dužnik jamči za ispunjenje gornje obveze.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove nastale u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora, javnobilježničke troškove, kao i troškove upisa prava vlasništva u zemljišne knjige snosi Založni dužnik.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuje da će sve troškove u vezi s ovim ugovorom, njegovom uknjižbom snositi Založni vjerovnik.

U slučaju eventualnog spora ugovorne strane nastojat će spor riješiti mirnim putem, u protivom nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Sve daljnje promjene ovog Ugovora obvezuju ugovorne strane samo ukoliko su sastavljene u pisanom obliku, potpisane po ugovornim stranama i solemnizirane po javnom bilježniku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja konačni izraz njihove volje te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

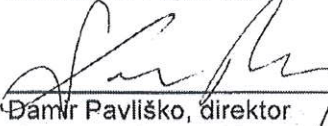
z njihove volje te

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su upoznate s činjenicom da ovaj ugovor kao privatna isprava potvrđena od javnog bilježnika ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

----- Članak 11. -----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetnih primjeraka, jedan za javnog bilježnika, dva primjerka za Založnog vjerovnika i dva primjerka za Založnog dužnika. -----

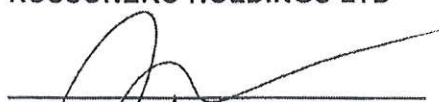
SENECTA PLUS d.o.o.



Damir Pavliško, direktor

SENECTA PLUS d.o.o.
KUTINA 2

ROSSONERO HOLDINGS LTD



Peter Habo, punomoćnik



RADIMIR ČAČIĆ